

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 63 din 24.04.2026

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124 / 22449 din 24.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124 / 22452 din 24.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Câmpulung”;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede atribuțiile autorităților deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și aprobării documentațiilor tehnico-economice;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016, art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 și art. 3, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective/proiecte de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006, art. 20 alin. (1), privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede responsabilitatea ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „**Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Câmpulung**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Câmpulung”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 24.04.2026

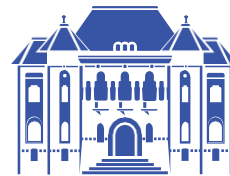
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 63 din 24.04.2026

Nr. 124/22441 din 24.04.2026

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NOTĂ CONCEPTUALĂ privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE PE STRADA CHILII DIN MUNICIPIUL CÂMPULUNG”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „Asfaltare pe strada Chilii din Municipiul Câmpulung”, acesta având ca scop modernizarea unei artere rutiere locale și aducerea acesteia la standarde tehnice corespunzătoare cerințelor actuale de exploatare.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

Ordonatorul principal de credite și, totodată, investitorul este Municipiul Câmpulung, județul Argeș, autoritate publică locală responsabilă de dezvoltarea și administrarea infrastructurii urbane.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul, finanțarea și implementarea investiției fiind gestionate integral de către ordonatorul principal de credite.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul direct al investiției este Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv comunitatea locală deservită de infrastructura rutieră modernizată.

1.1.1 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În prezent, strada Chilii se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind amenajată sub forma unui drum pietruit, realizat dintr-un strat subțire de balast și piatră spartă, așezat pe un teren de fundare cu caracteristici geotehnice dificile. Structura existentă este insuficient dimensionată pentru preluarea traficului actual și nu asigură condiții adecvate de circulație. Carosabilul prezintă degradări accentuate, zone colmatate și invadate de vegetație, precum și denivelări care afectează confortul și siguranța utilizatorilor. Lipsa unui sistem organizat de colectare și evacuare a apelor pluviale determină scurgerea necontrolată a acestora, favorizând eroziunea și infiltrarea apei în structura rutieră.

Totodată, configurația terenului, specifică zonei subcarpatice, cu pante, taluzuri și diferențe de nivel, generează instabilitate locală. Există tronsoane afectate de alunecări de teren de suprafață,



precum și zone cu deblee și ramblee semnificative, ceea ce amplifică riscul de degradare a drumului și afectează siguranța circulației.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Implementarea investiției va conduce la modernizarea completă a străzii Chilii, prin realizarea unei structuri rutiere moderne, durabile și adaptate condițiilor de trafic și de mediu. Se vor crea condiții corespunzătoare pentru desfășurarea circulației rutiere și pietonale, cu impact direct asupra creșterii siguranței participanților la trafic. Prin realizarea lucrărilor de drenaj și colectare a apelor pluviale, se va reduce semnificativ riscul degradării infrastructurii, iar lucrările de stabilizare a terenului vor contribui la prevenirea fenomenelor de alunecare și eroziune. De asemenea, investiția va facilita accesul la proprietăți, va îmbunătăți mobilitatea în zonă și va crea premisele dezvoltării economice și imobiliare, contribuind la creșterea atractivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În absența realizării investiției, degradarea străzii Chilii va continua într-un ritm accelerat, sub acțiunea traficului și a factorilor climatici. Carosabilul va deveni din ce în ce mai dificil de utilizat, în special în perioadele ploioase, când accesul poate fi restricționat. Lipsa intervențiilor va conduce la creșterea costurilor de întreținere, fără a asigura o soluție durabilă. În același timp, se va menține riscul apariției fenomenelor de alunecări de teren și eroziune, ceea ce poate afecta stabilitatea drumului și siguranța utilizatorilor. De asemenea, infiltrațiile de apă vor continua să degradeze structura rutieră, reducând durata de viață a acesteia și necesitând intervenții repetate. Toate aceste aspecte vor avea un impact negativ asupra mobilității, siguranței și dezvoltării zonei.

2.2. Prezentarea existenței unor obiective similare în zonă

În municipiul Câmpulung există străzi modernizate cu funcțiuni similare, care asigură condiții corespunzătoare de circulație și siguranță. În acest context, realizarea investiției pe strada Chilii este justificată prin necesitatea alinierii acesteia la standardele existente, în vederea asigurării unui nivel unitar de dezvoltare a infrastructurii rutiere la nivel local.

2.3. Existența unor strategii / master planuri

În prezent, obiectivul de investiții nu este inclus în cadrul unei strategii sau al unui master plan aprobat prin acte normative, însă acesta se încadrează în direcțiile generale de dezvoltare urbană și de modernizare a infrastructurii promovate de administrația publică locală.

2.4. Existența unor acorduri internaționale

Nu este cazul, realizarea obiectivului de investiții nefiind condiționată de existența unor acorduri internaționale ale statului român.

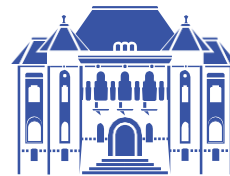
2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin implementarea investiției se urmărește modernizarea infrastructurii rutiere locale, creșterea siguranței circulației, îmbunătățirea mobilității și accesibilității în zonă, precum și protejarea terenului împotriva fenomenelor de degradare. Totodată, se are în vedere creșterea calității vieții locuitorilor, facilitarea dezvoltării economice și imobiliare și integrarea armonioasă a zonei în structura urbană a municipiului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Estimarea cheltuielilor aferente execuției obiectivului de investiții a fost realizată având în vedere caracteristicile tehnice ale lucrărilor propuse, condițiile specifice amplasamentului și prețurile practicate pe piață pentru lucrări similare. În acest sens, s-au avut în vedere costurile unor investiții de același tip, respectiv lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere locale, realizate în zone cu



caracteristici comparabile din punct de vedere geotehnic și topografic. De asemenea, estimarea s-a fundamentat pe standardele de cost pentru investiții similare, conform prevederilor legale în vigoare.

Valoarea estimată include lucrări de pregătire a terenului, realizarea structurii rutiere (straturi de fundație, bază și îmbrăcămintă asfaltică), lucrări de stabilizare a terenului și a versanților, realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și amenajarea acceselor la proprietăți și refacerea zonelor afectate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea documentației tehnico-economice și studii de specialitate

Cheltuielile aferente elaborării documentației tehnico-economice au fost estimate în funcție de complexitatea obiectivului de investiții și de cerințele impuse de legislația în vigoare. Acestea includ costurile pentru elaborarea studiului de fezabilitate, a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, precum și costurile aferente asistenței tehnice din partea proiectantului pe durata implementării lucrărilor. De asemenea, sunt incluse cheltuielile pentru realizarea studiilor de specialitate necesare, cum ar fi studiul geotehnic, ridicarea topografică și alte analize relevante, precum și costurile pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația aplicabilă.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Finanțarea investiției propuse este asigurată din bugetul local al Municipiului Câmpulung.

În funcție de oportunitățile existente, autoritatea publică locală poate analiza și accesarea unor surse complementare de finanțare, inclusiv fonduri nerambursabile, în vederea optimizării resurselor financiare necesare implementării proiectului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectivul de investiții este amplasat pe strada Chilii din municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe un teren situat în intravilanul localității. Din punct de vedere juridic, terenul este identificat prin număr cadastral și se încadrează în categoria de folosință „drum”, fiind în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere economic, terenul are destinația de infrastructură rutieră, fiind utilizat pentru circulația publică locală. Din punct de vedere tehnic, terenul prezintă caracteristici specifice zonei subcarpatice, cu variații de nivel și condiții geotehnice care impun adoptarea unor soluții tehnice adecvate pentru asigurarea stabilității și durabilității lucrărilor propuse.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului

Amplasamentul investiției este situat pe strada Chilii din municipiul Câmpulung, județul Argeș, tronson Km0+000 – Km0+400 –de la intersecția strazii Leculesti (km 0) până la intersecția cu strada Livadiei. Terenul are o formă neregulată în plan și este caracterizat prin diferențe de nivel și un relief variat, specific zonei subcarpatice.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Strada Chilii deservește o zonă rezidențială și asigură legătura cu rețeaua stradală existentă a municipiului. Accesul în zonă se realizează prin drumurile publice existente, iar investiția propusă va îmbunătăți semnificativ conectivitatea și accesibilitatea.



c) surse de poluare existente în zonă

În zona amplasamentului nu au fost identificate surse majore de poluare. Activitățile desfășurate sunt preponderent de natură rezidențială, fără impact semnificativ asupra mediului.

d) particularități de relief

Municipiul Câmpulung este situat într-o zonă cu relief variat, specific depresiunilor subcarpatice, caracterizat prin pante, taluzuri și diferențe de nivel. Aceste particularități impun realizarea unor lucrări de stabilizare a terenului și adaptarea soluțiilor tehnice la condițiile locale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de utilități existente, precum energie electrică și, parțial, rețele de alimentare cu gaze naturale. Investiția nu presupune extinderi majore ale rețelelor edilitare, însă acestea vor fi protejate sau adaptate, după caz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare

La etapa de elaborare a studiului de fezabilitate vor fi identificate rețelele edilitare existente în amplasament. În cazul în care se constată interferențe cu lucrările propuse, se vor prevedea măsuri de relocare, protejare sau deviere a acestora, conform reglementărilor în vigoare.

g) posibile obligații de servitute

Nu au fost identificate obligații de servitute care să afecteze realizarea obiectivului de investiții.

h) condiționări constructive determinate de construcții existente

Nu există construcții în amplasament care să impună condiționări constructive speciale sau lucrări de intervenție asupra acestora.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei

Terenul este situat în intravilanul municipiului Câmpulung și se supune prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin acte administrative în vigoare.

j) existența unor monumente istorice sau situri arheologice

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice care să impună restricții sau condiționări speciale pentru realizarea investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

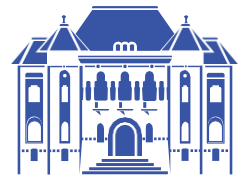
a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație principală modernizarea infrastructurii rutiere aferente străzii Chilii, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de circulație pentru traficul rutier și pietonal.

Funcțiunea principală a investiției este aceea de drum public de interes local, destinat deservirii zonei rezidențiale și asigurării legăturii cu rețeaua stradală existentă a municipiului. În același timp, investiția va îndeplini și funcțiuni complementare, precum colectarea și evacuarea apelor pluviale, stabilizarea terenului și facilitarea accesului la proprietăți.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Soluția tehnică propusă presupune realizarea unei structuri rutiere moderne, adaptată condițiilor de trafic și caracteristicilor geotehnice ale amplasamentului. Structura rutieră va include un strat de fundație din balast, un strat de bază din piatră spartă și straturi asfaltice (strat de legătură și strat de uzură), care vor asigura o suprafață de rulare uniformă, durabilă și sigură. Traseul existent va fi reprofilat pentru a respecta cerințele geometrice privind lățimea, pantele longitudinale și transversale.



Se vor realiza lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, prin șanțuri, rigole și podețe, asigurând astfel protecția structurii rutiere. În zonele cu instabilitate a terenului, se vor executa lucrări de consolidare, precum stabilizarea taluzurilor, utilizarea plaselor metalice de protecție și, după caz, realizarea unor ziduri de sprijin sau structuri din gabioane.

De asemenea, vor fi amenajate accesele la proprietăți și vor fi refăcute suprafețele afectate de lucrări, în vederea integrării corespunzătoare a investiției în cadrul existent.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă de funcționare a investiției este estimată în conformitate cu normativele în vigoare pentru lucrări de infrastructură rutieră, fiind apreciată la o perioadă de minimum 10–15 ani pentru structura rutieră, în condițiile realizării corespunzătoare a lucrărilor și a efectuării întreținerii periodice. Prin adoptarea unor soluții tehnice adecvate și utilizarea materialelor de calitate, se urmărește asigurarea unei durate de exploatare cât mai mari, cu costuri reduse de întreținere.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Investiția răspunde unor nevoi funcționale esențiale ale comunității locale, respectiv asigurarea accesului facil și în condiții de siguranță la locuințe, precum și îmbunătățirea mobilității în zonă.

De asemenea, se are în vedere asigurarea accesului pentru serviciile de intervenție (ambulanță, pompieri, poliție), precum și adaptarea infrastructurii la condițiile climatice și de relief existente, prin realizarea unui sistem eficient de drenaj și a unor lucrări de stabilizare a terenului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a unor studii și documentații suplimentare

În cazul obiectivului de investiții propus, nu este necesară elaborarea unui studiu de fezabilitate, întrucât valoarea estimată a investiției se situează sub pragurile stabilite prin legislația în vigoare pentru încadrarea în categoria proiectelor majore de investiții. De asemenea, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice sau a unui audit energetic, întrucât intervenția nu vizează reabilitarea unei construcții existente, ci modernizarea unei infrastructuri rutiere. Totuși, pentru fundamentarea corectă a soluțiilor tehnice, vor fi elaborate studii de specialitate specifice, precum studiul geotehnic și ridicarea topografică, care vor permite adaptarea lucrărilor la condițiile reale din teren. Nu este necesară elaborarea unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, întrucât amplasamentul nu se află în zona unor monumente istorice, situri arheologice sau arii protejate care să impună restricții speciale.

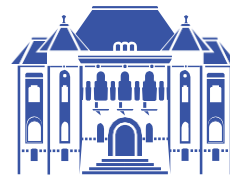
Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Comp. Investitii si implementare contracte

Elorentina Daniela DINICA

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 63 din 24.04.2026

Nr. 124/22443 din 24.04.2026

2 TEMA DE PROIECTARE

privind realizarea obiectivului de investiții

2.1 „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE PE STRADA CHILII DIN MUNICIPIUL CAMPULUNG”

2.2 1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

„Asfaltare pe strada Chilii din Municipiul Câmpulung”

Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Beneficiar / Investitor:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Elaboratorul temei de proiectare:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Amplasament:

Strada Chilii, Municipiul Câmpulung, județul Argeș

Punct de racord:

Rețeaua existentă din strada Chilii

Lungime estimată : aproximativ 400m

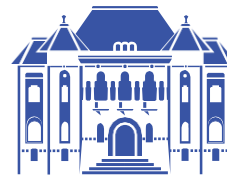
Număr gospodării deservite: aproximativ 60

2.3 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.3.1 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul de investiții este amplasat pe strada Chilii din municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe un teren situat în intravilanul localității, identificat prin documentație cadastrală.

Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în evidențele cadastrale și se află în proprietatea unității administrativ-teritoriale, fiind încadrat în categoria de folosință „drum”, conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin HCL nr. 135/2006.



Din punct de vedere economic, terenul are destinația de infrastructură rutieră de interes local, fiind utilizat pentru circulația publică și deservirea zonei rezidențiale.

Din punct de vedere tehnic, amplasamentul prezintă caracteristici specifice zonei subcarpatice, cu diferențe de nivel și condiții geotehnice variabile, care impun adoptarea unor soluții tehnice adecvate pentru asigurarea stabilității și durabilității lucrărilor propuse.

2.3.2 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

2.3.2.1 a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul investiției este situat pe strada Chilii din municipiul Câmpulung, județul Argeș, având o lungime estimată de aproximativ 400. Terenul are o formă neregulată în plan și este caracterizat printr-un relief variat, cu diferențe de nivel și zone cu pante accentuate, specifice zonei subcarpatice. Aceste caracteristici influențează comportarea în timp a structurii rutiere și impun adoptarea unor soluții tehnice adaptate condițiilor din teren.

2.3.2.2 b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Strada Chilii deservește o zonă rezidențială și asigură accesul la aproximativ 60 de gospodării, având rol de drum local de deservire. Accesul în zonă se realizează prin intermediul rețelei stradale existente a municipiului, strada fiind conectată la alte artere locale, ceea ce permite integrarea acesteia în sistemul de circulație urbană. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea conectivității și accesibilității, facilitând circulația și accesul serviciilor de intervenție.

2.3.2.3 c) surse de poluare existente în zonă

În zona amplasamentului nu au fost identificate surse majore de poluare. Activitățile desfășurate sunt preponderent de natură rezidențială, cu impact redus asupra mediului. În prezent, circulația pe drumul pietruit generează emisii de praf, în special în perioadele secetoase, ceea ce afectează calitatea aerului la nivel local. Realizarea investiției va contribui la reducerea acestor emisii și la îmbunătățirea condițiilor de mediu.

2.3.2.4 d) particularități de relief

Municipiul Câmpulung este amplasat în Depresiunea Câmpulung, la poalele Munților Iezer din grupa Munților Făgăraș – Carpații Meridionali, iar spre est se învecinează cu Munții Leota din masivul Bucegi. Relieful zonei este caracterizat prin pante, taluzuri și diferențe de nivel, specifice zonei subcarpatice. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu accelerația la nivelul terenului $a_g = 0,30 g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Din punct de vedere climatic, adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90 și 1,00 m, iar încărcarea din zăpadă este de aproximativ 2,0 kN/mp, conform normativelor în vigoare. Aceste caracteristici impun măsuri specifice în proiectare, inclusiv stabilizarea taluzurilor și asigurarea scurgerii apelor.

2.3.2.5 e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de utilități existente, precum energie electrică și rețea de gaze naturale, însă nivelul de echipare edilitară este incomplet în ceea ce privește infrastructura rutieră. Investiția nu presupune realizarea unor rețele edilitare noi, însă va contribui la îmbunătățirea accesului și la integrarea infrastructurii existente.



2.3.2.6 f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

La etapa de elaborare a studiului de fezabilitate vor fi identificate toate rețelele edilitare existente în amplasament. În cazul în care acestea interferează cu lucrările propuse, se vor adopta soluții de relocare, protejare sau deviere, în conformitate cu reglementările în vigoare și cu avizele emise de deținătorii de utilități.

2.3.2.7 g) posibile obligații de servitute

Nu au fost identificate obligații de servitute care să afecteze realizarea obiectivului de investiții.

2.3.2.8 h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu există construcții în amplasament care să impună condiționări constructive speciale sau lucrări de intervenție asupra acestora.

2.3.2.9 i) reglementări urbanistice aplicabile zonei

Terenul este situat în intravilanul municipiului Câmpulung și se supune prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin acte administrative în vigoare.

Realizarea investiției va respecta reglementările urbanistice privind utilizarea terenului, aliniamentele și condițiile de construire.

2.3.2.10 j) existența unor monumente istorice sau situri arheologice

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice. Nu există zone protejate sau condiționări speciale care să afecteze realizarea investiției.

2.3.3 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

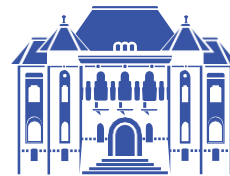
2.3.3.1 a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație principală modernizarea infrastructurii rutiere aferente străzii Chilii din municipiul Câmpulung, în vederea asigurării unor condiții optime de circulație pentru traficul rutier și pietonal. Funcțiunea principală a investiției este aceea de drum public de interes local, destinat deservirii zonei rezidențiale și facilitării accesului la proprietăți. Totodată, investiția va îndeplini și funcțiuni complementare, precum colectarea și evacuarea apelor pluviale, stabilizarea terenului și asigurarea siguranței circulației.

2.3.3.2 b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Obiectivul de investiții vizează modernizarea unui tronson de drum cu o lungime estimată de aproximativ 400 ml, destinat deservirii a circa 60 de gospodării.

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei structuri rutiere moderne, adaptată condițiilor de trafic și caracteristicilor geotehnice ale amplasamentului. Structura rutieră va fi alcătuită din strat de fundație din balast, strat de bază din piatră spartă și straturi asfaltice (strat de legătură și strat de uzură), care vor asigura o suprafață de rulare uniformă, durabilă și sigură. Traseul existent va fi reprofilat pentru a respecta cerințele geometrice privind lățimea părții carosabile, pantele longitudinale și transversale. Se vor realiza lucrări de drenaj prin șanțuri, rigole și podețe, precum și lucrări de consolidare a terenului în zonele instabile, utilizând soluții tehnice adecvate (plase metalice, gabioane, ziduri de sprijin).



2.3.3.3 c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției

Drumul modernizat va beneficia de un nivel corespunzător de echipare și finisare, conform standardelor și normativelor tehnice în vigoare. Suprafața carosabilă va fi realizată din îmbrăcămintă asfaltică, asigurând confort și siguranță în exploatare. Sistemul de colectare a apelor va fi complet și funcțional, iar lucrările de consolidare vor fi realizate în conformitate cu cerințele privind stabilitatea și siguranța construcțiilor. Vor fi respectate cerințele fundamentale privind rezistența mecanică și stabilitatea, siguranța în exploatare, protecția mediului și durabilitatea, conform legislației în domeniul construcțiilor.

2.3.3.4 d) număr estimat de utilizatori

Obiectivul de investiții va deservi aproximativ 60 de gospodării, precum și utilizatorii ocazionali ai rețelei stradale locale, inclusiv serviciile de intervenție (ambulanță, pompieri, poliție).

2.3.3.5 e) durata minimă de funcționare

Durata minimă de funcționare a investiției este estimată la aproximativ 15–20 de ani, în condițiile respectării normelor de execuție și a realizării lucrărilor de întreținere periodică. Prin utilizarea materialelor de calitate și a soluțiilor tehnice adecvate, se urmărește asigurarea unei durate de exploatare extinse și a unor costuri reduse de mentenanță.

2.3.3.6 f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Investiția răspunde necesității asigurării unor condiții sigure și eficiente de circulație pentru locuitorii zonei. Se urmărește facilitarea accesului la proprietăți, asigurarea intervenției rapide a serviciilor de urgență și adaptarea infrastructurii la condițiile de relief și climă. De asemenea, este necesară realizarea unui sistem eficient de drenaj pentru prevenirea degradării drumului.

2.3.3.7 g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice propuse sunt corelate cu reglementările urbanistice în vigoare, respectiv Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism. Lucrările vor fi realizate cu respectarea cerințelor de protecție a mediului, prin reducerea emisiilor de praf, gestionarea corespunzătoare a materialelor și limitarea impactului asupra terenului. Nu există condiționări privind patrimoniul construit sau arheologic, amplasamentul nefiind situat într-o zonă protejată.

2.3.3.8 h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluția tehnică va fi selectată pe baza unor criterii clare, respectiv: eficiența tehnico-economică, durabilitatea în exploatare, siguranța circulației, adaptarea la condițiile de teren și costurile reduse de întreținere. Se va urmări realizarea unei infrastructuri moderne, fiabile și sustenabile, care să răspundă pe termen lung nevoilor beneficiarului și comunității locale.

2.3.4 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Realizarea obiectivului de investiții se va face cu respectarea legislației și a normativelor tehnice în vigoare. În acest sens, se vor avea în vedere prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, care reglementează administrarea și modernizarea drumurilor publice, precum și obligația asigurării circulației în condiții de siguranță. Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și execuția drumurilor, care stabilesc cerințele privind dimensionarea structurii rutiere, elementele geometrice și sistemele de scurgere a apelor. Vor fi aplicate normativele tehnice specifice (AND și standarde tehnice), care impun utilizarea materialelor conforme și respectarea condițiilor de execuție și control al calității.



De asemenea, se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care impune respectarea cerințelor fundamentale de rezistență, stabilitate și siguranță, precum și utilizarea materialelor certificate.

În conformitate cu HG nr. 907/2016, se vor elabora documentațiile tehnico-economice necesare (DALI, PT, DDE), cu justificarea soluției tehnice și estimarea costurilor.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Totodată, se vor aplica prevederile legislației de mediu, respectiv OUG nr. 195/2005, în vederea prevenirii impactului negativ asupra mediului.

Prin respectarea acestui cadru legislativ se asigură realizarea unei investiții conforme, sigure și durabile.

2.4 3. Cerințe privind elaborarea documentațiilor

Se vor elabora următoarele documentații:

- Documentație avizare lucrări de intervenție (DALI)
- Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor
- Proiect tehnic (PT) și detalii de execuție (DDE)

Pentru elaborarea documentației se vor realiza:

- ridicare topografică a amplasamentului
- studiu geotehnic
- studiu hidraulic de dimensionare
- identificarea rețelelor edilitare existente
- studii privind impactul asupra mediului (dacă este cazul)

Se vor obține, după caz:

- aviz de mediu
- avize de la deținătorii de utilități
- aviz administrator drumuri
- aviz poliția rutieră (IPJ Argeș – Serviciul Rutier)
- Aviz ISU (situații de urgență)
- Aviz sanitate publică (DSP)

Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din Municipiul Câmpulung” stabilește cadrul tehnic, funcțional și legislativ necesar elaborării documentațiilor tehnico-economice și realizării lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere existente asigurând coerența, conformitatea și eficiența investiției propuse.

Aprob

Primar

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

NI

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

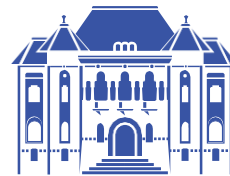
Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Comp. Investitii si implementare contracte

Flo

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

A



Nr. 124/ 22449 din 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

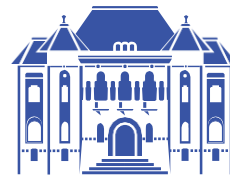
a Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Campulung”

Pentru dezvoltarea orașului și creșterea calității vieții locuitorilor Municipiului Câmpulung este necesară realizarea unor investiții în infrastructura rutiera, care să răspundă nevoilor actuale ale comunității. În acest sens, se propune ca obiectiv asfaltarea strazii Chilii, în vederea asigurării unei infrastructuri rutiere corespunzătoare cerințelor de siguranță, accesibilitate și mobilitate urbană. În prezent, strada Chilii se prezintă ca un drum pietruit, cu o structură rutieră necorespunzătoare, afectată de degradări frecvente generate de condițiile meteorologice și de lipsa unui sistem adecvat de colectare și evacuare a apelor pluviale. Suprafața de rulare este neuniformă, iar în anumite zone există probleme de stabilitate a terenului, ceea ce afectează siguranța circulației și accesul locuitorilor. În aceste condiții, se impune realizarea unei investiții care să asigure modernizarea drumului prin asfaltare, precum și executarea lucrărilor necesare pentru stabilizarea terenului și protejarea infrastructurii rutiere. Soluția tehnică propusă include realizarea unei structuri rutiere moderne, cu îmbrăcăminte asfaltică, lucrări de consolidare a versanților prin stabilizarea pantelor și utilizarea unor soluții adecvate, inclusiv plase din oțel, precum și realizarea unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale. Implementarea acestui proiect va conduce la îmbunătățirea condițiilor de circulație, creșterea siguranței rutiere, reducerea costurilor de întreținere și creșterea calității vieții locuitorilor din zonă. De asemenea, investiția contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale și la creșterea atractivității zonei. Având în vedere cele prezentate, consider oportună și necesară aprobarea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și asfaltare pe strada Chilii, Municipiul Câmpulung”, precum și demararea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și realizarea lucrărilor.

Proiectul vizează **asfaltarea stazii Chilii DALI, PT și executia**, care va răspunde unor nevoi esențiale ale populației prin asigurarea accesului la serviciile publice (salubritate, ambulanță, pompieri etc), siguranța circulației și creșterea calității vieții pentru cetățenii din zonă;

Pentru fundamentarea obiectivului de investiții și inițierea procesului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, este necesară aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare**, documente care stabilesc:

- oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului de investiții;
- principalele funcțiuni și cerințe tehnico-funcționale ale construcției;
- conformarea cu reglementările urbanistice și tehnice în vigoare;
- estimarea costurilor și sursele de finanțare propuse.



Astfel, rezultă că este responsabilitatea Consiliului Local să aprobe documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții, inclusiv Nota conceptuală și Tema de proiectare, ca etape premergătoare elaborării studiului de fezabilitate.

Avand in vedere:

- **Art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ, care conferă autorităților deliberative atribuții în aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții;
- **Art. 1–4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, care reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv Nota conceptuală și Tema de proiectare;
- **Art. 20, alin. (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește atribuțiile ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții.

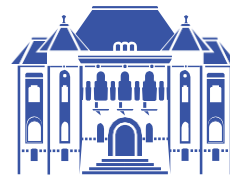
Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

1. Aprobarea **Notei conceptuale** pentru obiectivul de investiții „**Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Campulung**” -DALI, PT si executie, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Aprobarea **Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții „**Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din municipiul Campulung**” -DALI, PT si executie, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR

Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/22452 din 24.04.2026

Se aproba
Primar

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

3 RAPORT DE SPECIALITATE

4 **La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii în municipiul Campulung**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii infrastructurii rutiere la nivelul Municipiului Câmpulung, s-a analizat situația existentă a străzii Chilii, care în prezent este un drum pietruit, cu o stare tehnică necorespunzătoare, caracterizată prin lipsa unei structuri rutiere adecvate, degradări ale suprafeței de rulare și lipsa unui sistem de colectare a apelor pluviale.

În urma analizei efectuate, s-a constatat că infrastructura existentă nu asigură condiții corespunzătoare de circulație și siguranță, fiind necesară modernizarea acesteia prin realizarea unei îmbrăcămînți asfaltice și a lucrărilor aferente.

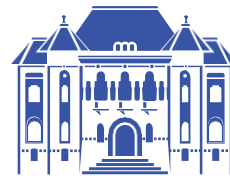
Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei structuri rutiere alcătuite din straturi de fundație și straturi asfaltice, adaptate condițiilor de trafic și de teren, precum și în execuția lucrărilor de consolidare a versanților, prin stabilizarea pantelor și utilizarea unor soluții tehnice adecvate, inclusiv plase din oțel, gabioane sau alte structuri de sprijin, în funcție de condițiile din amplasament.

De asemenea, proiectul prevede realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale, prin amenajarea de șanțuri, rigole și podețe, în vederea protejării structurii rutiere și asigurării durabilității investiției.

Implementarea acestei investiții va avea ca efect îmbunătățirea condițiilor de circulație, creșterea siguranței rutiere, facilitarea accesului la proprietăți și reducerea costurilor de întreținere pe termen lung. Totodată, se va asigura stabilitatea terenului și se vor preveni fenomenele de eroziune și alunecare.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că realizarea obiectivului de investiții este necesară, oportună și justificată din punct de vedere tehnic și economic, motiv pentru care se propune aprobarea acestuia și inițierea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

Conform prevederilor legale, pentru fundamentarea și inițierea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice este necesară aprobarea **Notei conceptuale** și a **Temei de proiectare**,



documente care definesc necesitatea și oportunitatea investiției, respectiv cerințele funcționale, tehnice și urbanistice pe care viitorul proiect trebuie să le îndeplinească.

Nota conceptuală constituie documentul de fundamentare a deciziei de investiție și prezintă:

- descrierea obiectivului propus - **Modernizare și asfaltare pe strada Chilii, DALI, PT și execuție;**
- scopul și necesitatea investiției (asigurarea infrastructurii rutiere corespunzătoare cerințelor de siguranță, accesibilitate și mobilitate urbană);
- principalele funcțiuni propuse;
- analiza situației existente și justificarea necesității investiției;
- estimarea generală a costurilor și a surselor de finanțare.

Tema de proiectare detaliază cerințele de proiectare și execuție, respectiv:

- structura rutieră propusă;
- cerințe privind proiectarea investiției;
- studii necesare pentru elaborarea documentației;
- durata de execuție;
- respectarea reglementărilor tehnice, de urbanism și de siguranță în construcții.

4.1.1 Având în vedere:

- **Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, care prevede atribuțiile autorităților deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și aprobării documentațiilor tehnico-economice;
- **HG nr. 907/2016**, art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 și art. 3, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective/proiecte de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 273/2006**, art. 20 alin. (1), privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede responsabilitatea ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții.

În acest context, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea **Notei conceptuale** pentru obiectivul de investiții „**Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii, în municipiul Câmpulung**” - DALI, PT și execuție
- Aprobarea **Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții „**Modernizare prin asfaltare pe strada Chilii din Municipiul Câmpulung**” - DALI, PT și execuție

Sef Serviciu Dezvoltare Urbană,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Compartiment Investiții și Implementare contracte

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

À